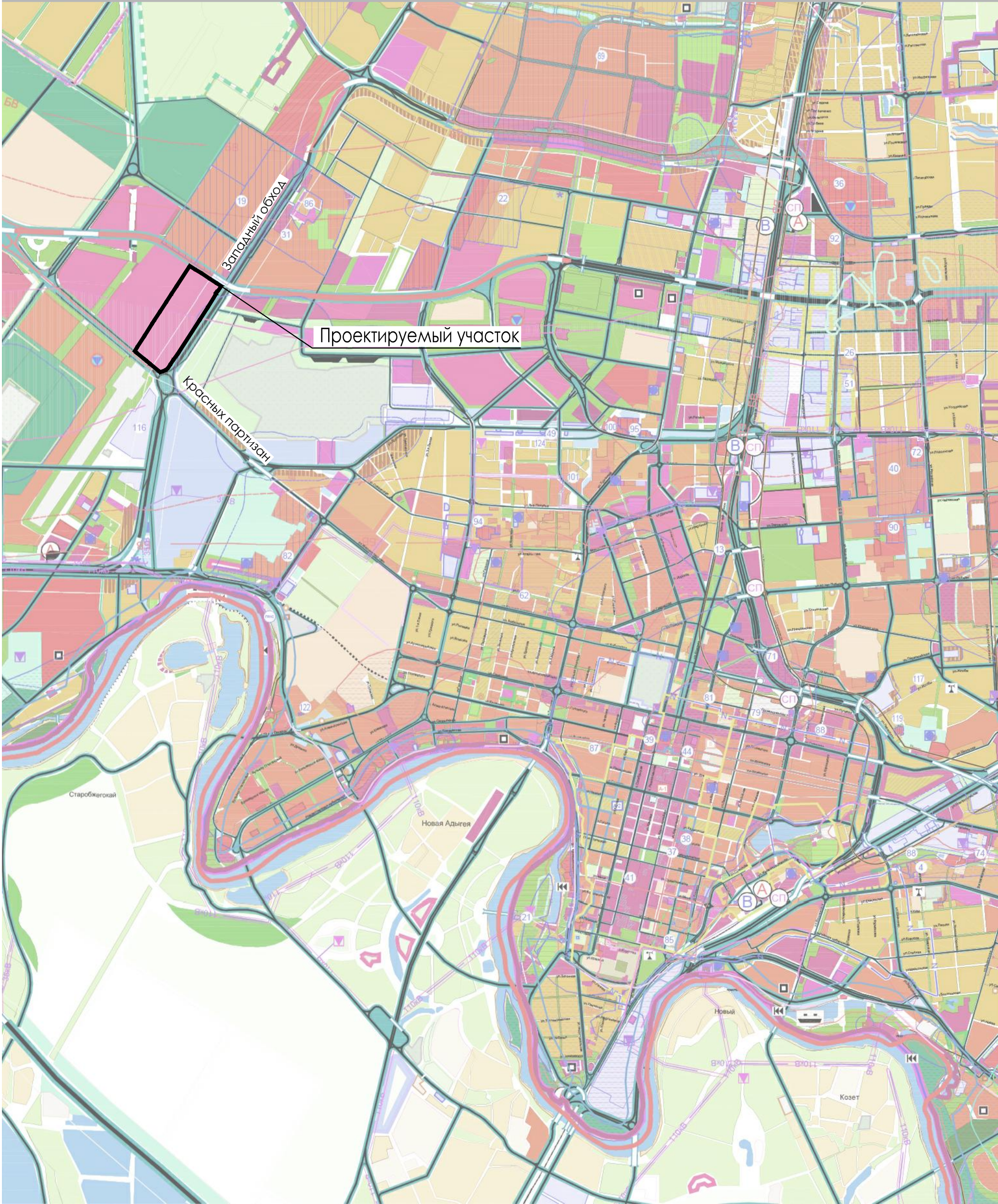


Ситуационный план.



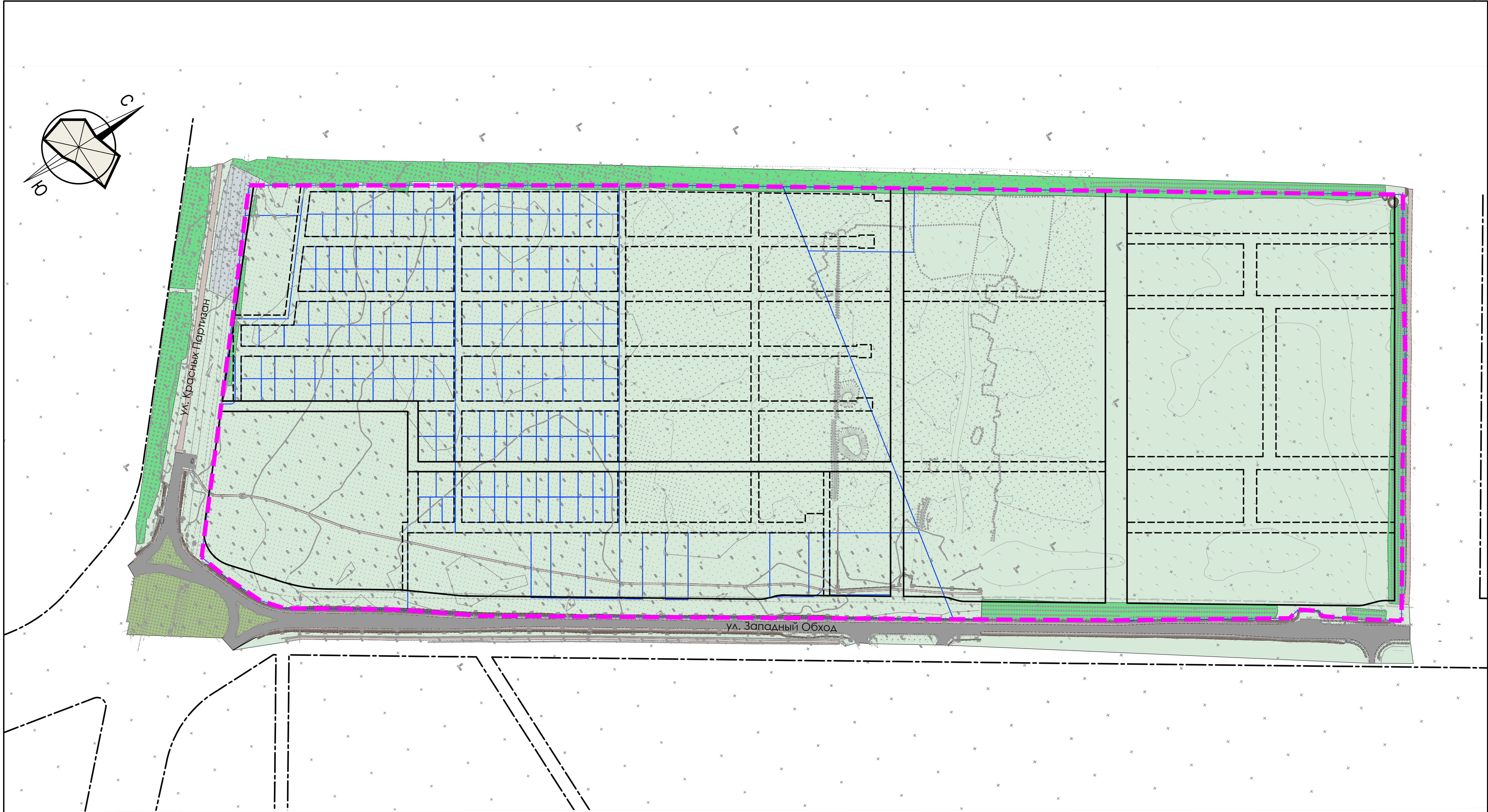
Фрагмент схемы генерального плана МО г. Краснодар.



Взам. инд. Н  
Подпись и дата  
Инд. Н док.

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черноусов А.И.			10.16		ППТ	1	
ГАП		Порчелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Черноусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Василевский С.А.			10.16				
Архитектор		Родионова Ю.С.			10.16	Схема расположения элемента планировочной структуры.	ООО "АТЭК"		



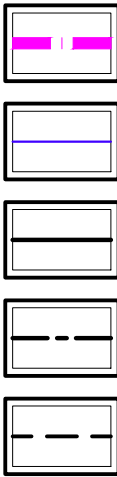


Инд. N док.

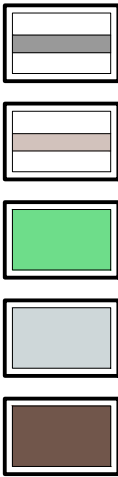
Подпись и дата

Взам. инд. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы участков
- Красные линии утверждаемые
- Красные линии проектное предложение (не утверждаемые)
- Линия регулирования застройки



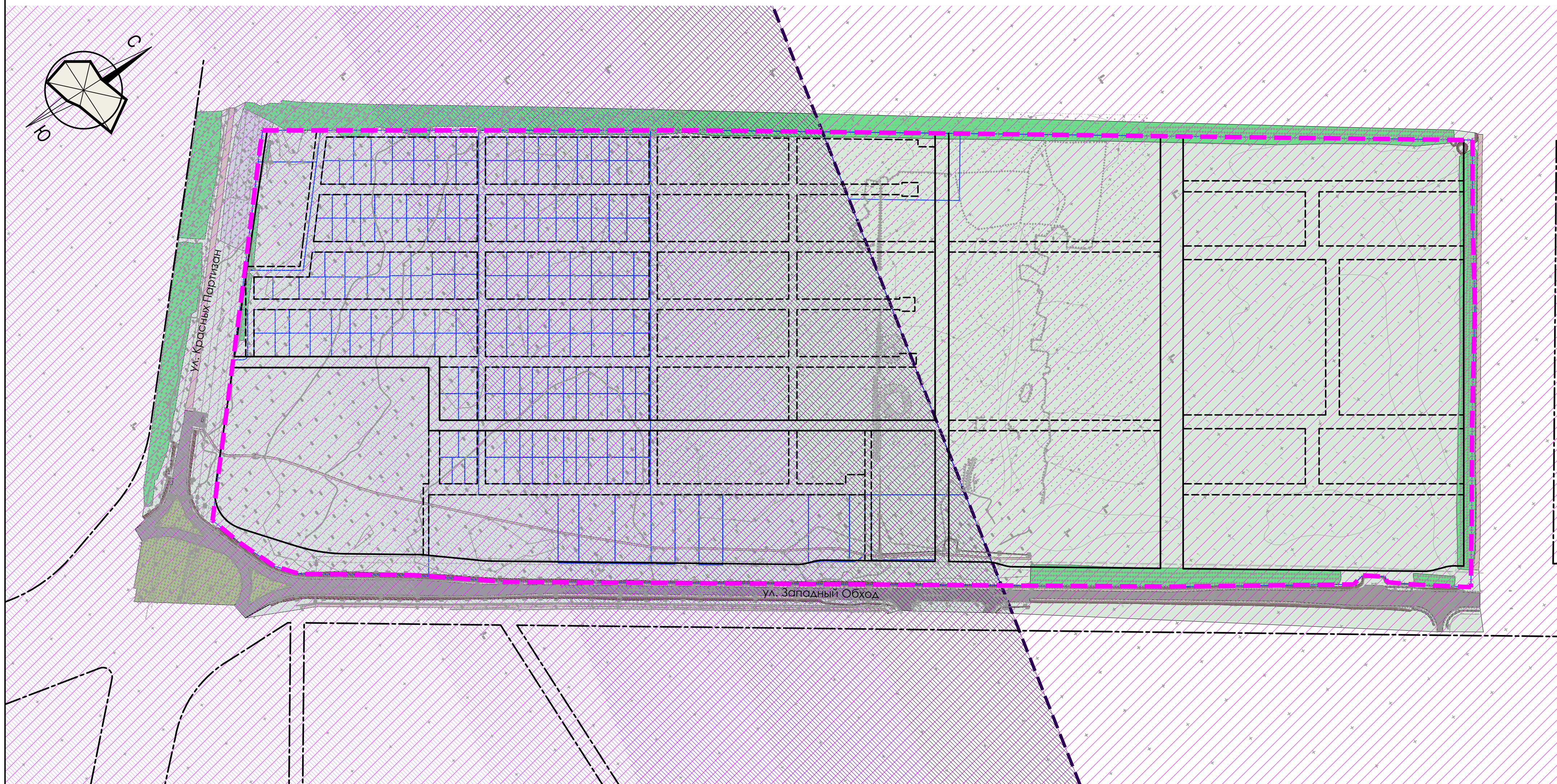
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Дороги с грунтовым покрытием
- Зеленый насаждения
- Изрыто
- Откосы



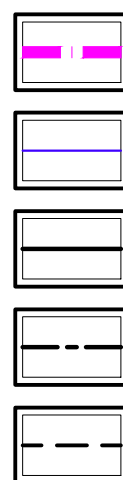
- Луговая растительность
- Газоны

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию )	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черноусов А.И.			10.16		ППТ	2	
ГАП		Порчелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Черноусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Васильевский С.А.			10.16				
Архитектор		Родионова Ю.С.			10.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:3000	ООО "АТЭК"		

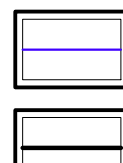




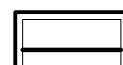
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



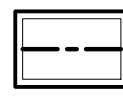
Граница проекта планировки территории



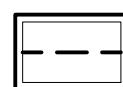
Кадастровые границы участков



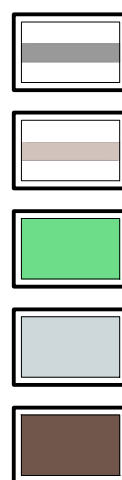
Красные линии утверждаемые



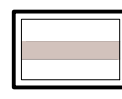
Красные линии проектное предложение  
(не утверждаемые)



Линия регулирования застройки



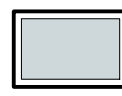
Дороги с асфальтовым покрытием



Дороги с грунтовым покрытием



## Зеленый насаждения



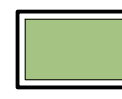
Изрыто



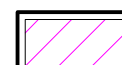
## Откосы



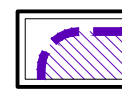
Луговая растительность



## Газоны



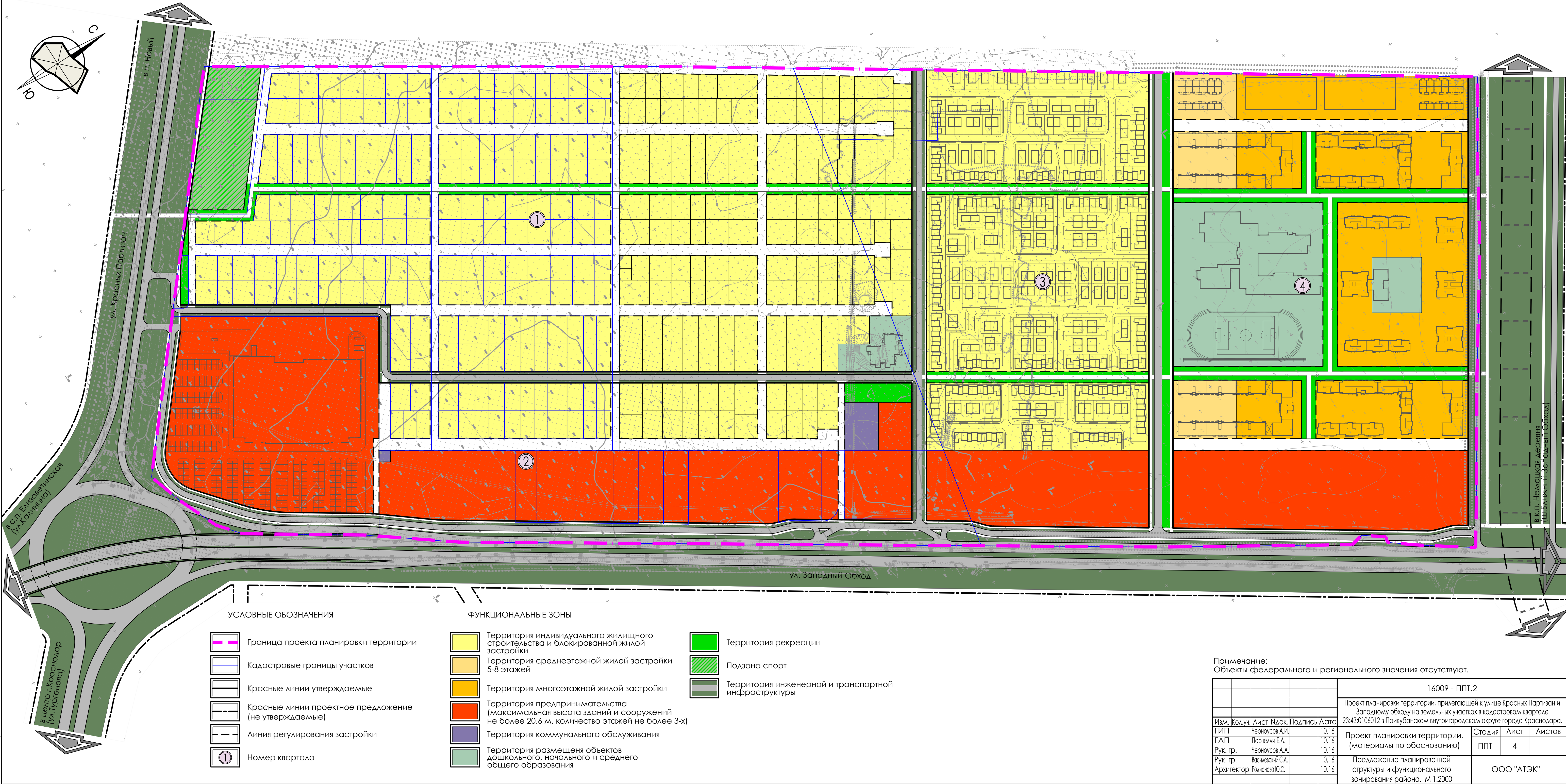
Шумовая зона Г  
от аэродрома



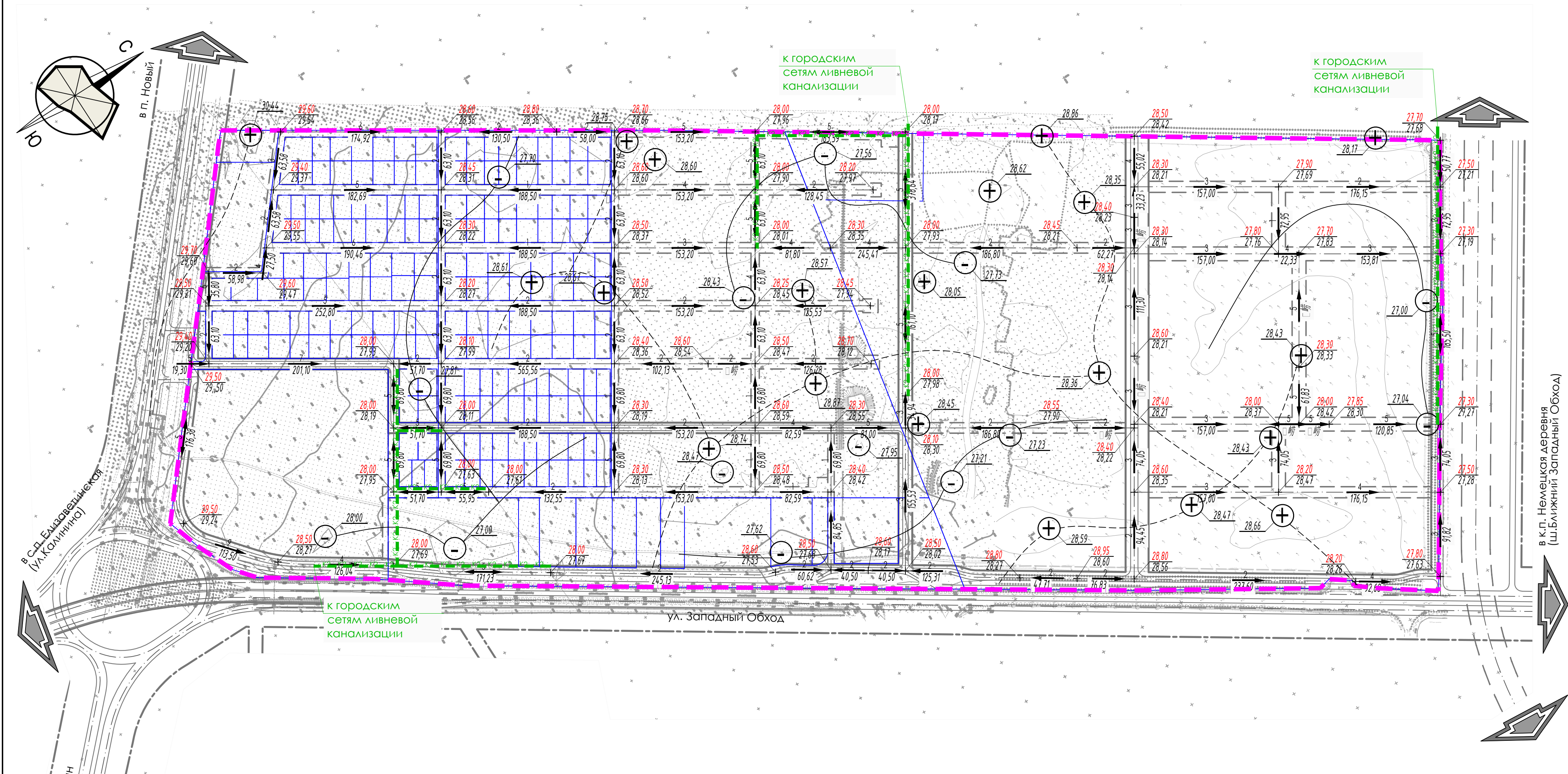
Полоса подлета самолета  
к ВПП аэродрома

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию )	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черноусов А.И.			10.16		ППТ	3	
ГАП		Порчелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Черноусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Василювский С.А.			10.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:3000	ООО "АТЭК"		
Архитектор		Радионова Ю.С.			10.16				









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы участков
- 11.10  
11.10

Проектная отметка  
Существующая отметка
- 5  
335.9

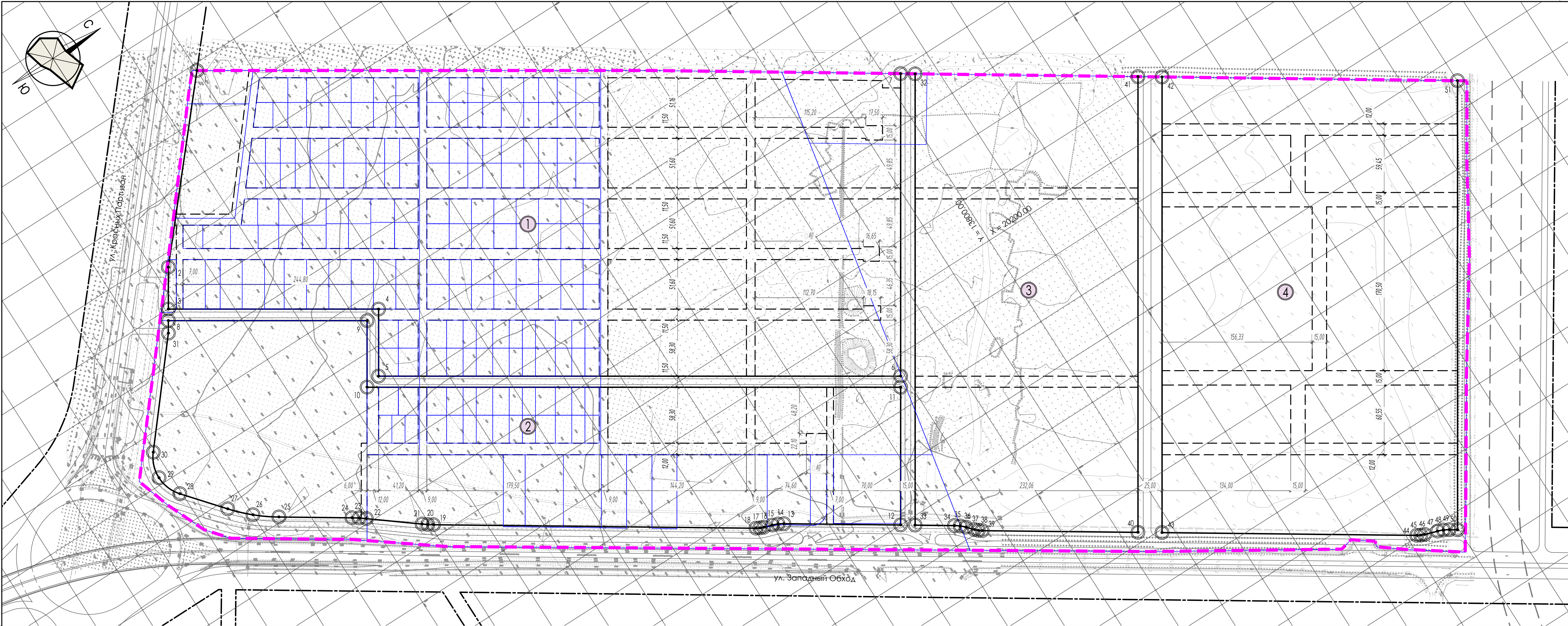
Проектный уклон, ‰  
Расстояние, м
- +

Водораздел рельефа  
с максимальной отметкой до 30,44
- Пониженные участки рельефа  
с минимальной отметкой от 27,00
- К2 К2

Магистральные сети ливневой канализации

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черноусов А.И.			10.16		ППТ	5	
ГАП		Порчелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Черноусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Васильевский С.А.			10.16				
Архитектор		Родионова Ю.С.			10.16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:3000	ООО "АТЭК"		





Каталог координат поворотных точек красных линий											
№ точки	Координаты		Примечание								
	X	Y									
1	19599,94	13206,95		12	19962,80	14000,06		21	19543,47	13731,18	
2	19464,73	13363,55		13	19861,04	13933,51		22	19497,57	13695,08	
3	19441,24	13400,34		R=46,5	19835,59	13972,43	центр	R=171,25	19391,71	13829,69	центр
4	19625,69	13518,12		14	19855,77	13930,53		23	19491,60	13690,59	
5	19588,13	13576,95		R=46,5	19835,59	13972,43	центр	R=171,25	19391,71	13829,69	центр
6	20046,19	13869,46		15	19850,15	13928,26		24	19485,44	13686,37	
7	20215,70	13604,01		16	19841,45	13925,40		25	19421,73	13644,70	
8	19434,78	13410,45		R=31,5	19851,31	13895,48	центр	R=183,75	19522,30	13490,92	центр
9	19609,12	13521,78		17	19837,64	13923,86		26	19400,24	13628,27	
10	19571,82	13580,19		R=31,5	19851,31	13895,48	центр	R=183,75	19522,30	13490,92	центр
11	20040,00	13879,15		18	19834,07	13921,84		27	19381,39	13608,85	
				19	19552,95	13737,99		28	19347,84	13568,77	
				R=133,75	19626,16	13626,05	центр	R=40	19378,52	13543,09	центр
				20	19548,14	13734,69		29	19338,52	13543,14	
				R=133,75	19626,16	13626,05	центр	R=40	19378,52	13543,09	центр
								30	19347,78	13517,50	
								31	19427,79	13421,40	
								32	20228,24	13612,24	
								33	19975,35	14008,27	
								34	20009,68	14030,72	
								R=46,5	19984,23	14069,63	центр
								35	20014,52	14034,36	
								R=46,5	19984,23	14069,63	центр
								36	20018,85	14038,60	
								37	20024,96	14045,41	
								R=31,5	20048,42	14024,39	центр
								38	20027,90	14048,29	
								R=31,5	20048,42	14024,39	центр
								39	20031,18	14050,75	
								40	20166,89	14139,51	
								41	20422,25	13739,60	
								42	20443,15	13753,33	
								43	20187,81	14153,19	
								44	20409,83	14298,39	
								R=31,5	20427,07	14272,03	центр
								45	20413,41	14300,41	
								R=31,5	20427,07	14272,03	центр
								46	20417,21	14301,95	
								47	20430,51	14306,33	
								R=46,5	20415,96	14350,49	центр
								48	20436,13	14308,60	
								R=46,5	20415,96	14350,49	центр
								49	20441,41	14311,58	
								50	20448,66	14316,32	
								51	20700,32	13922,21	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории

Кадастровые границы участков

Красные линии утверждаемые

Красные линии проектное предложение (не утверждаемые)

Линия регулирования застройки

1

Номер квартала

1

Разбивочная точка и её номер

Пимечание:

1. Система координат местная.

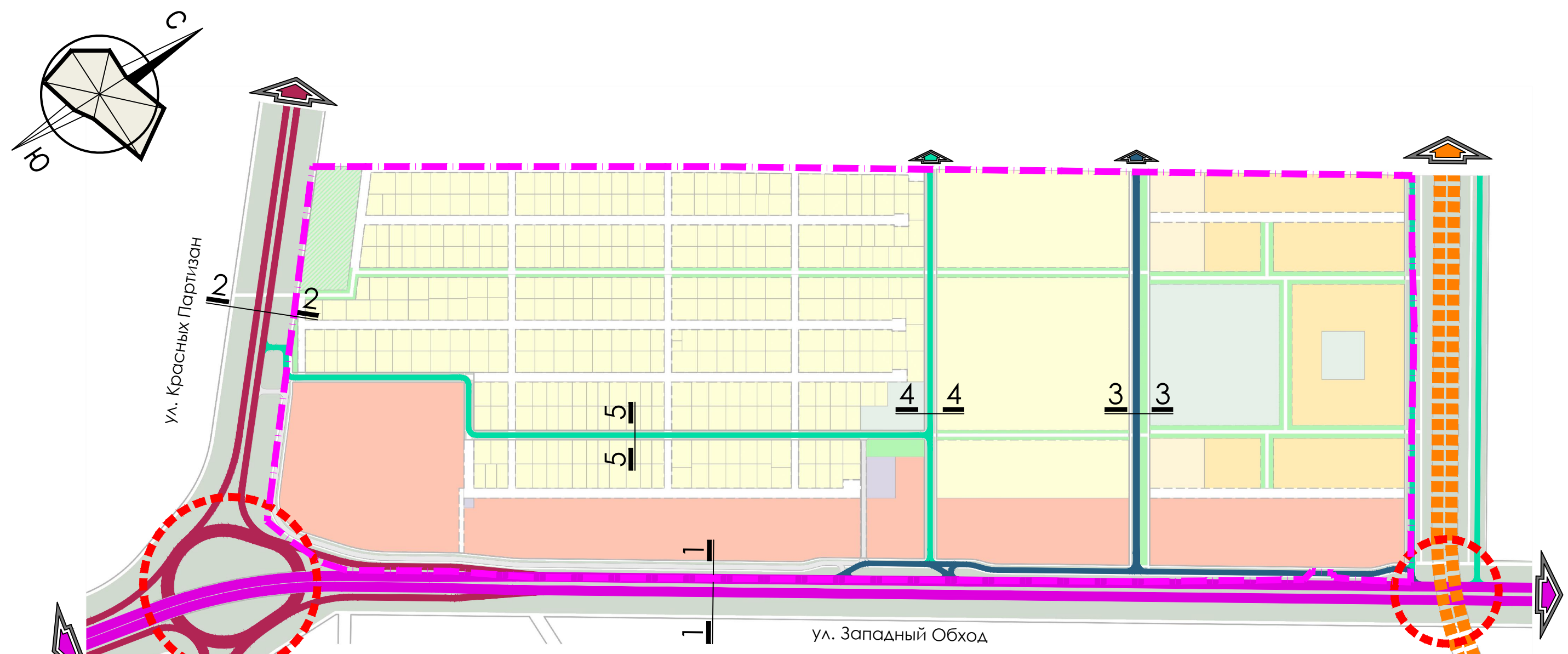
2. Линии застройки совпадают с красными линиями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	16009 - ППТ.2			
ГИП	Чернусов А.И.				10.16	Проект планировки территории, прилагающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
ГАП	Порчелли Е.А.				10.16	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию).			
Рук. гр.	Чернусов А.А.				10.16	Стадия			
Рук. гр.	Васильевский С.А.				10.16	Лист			
Архитектор	Родионова Ю.С.				10.16	Листов			
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000							ООО "АТЭК"		



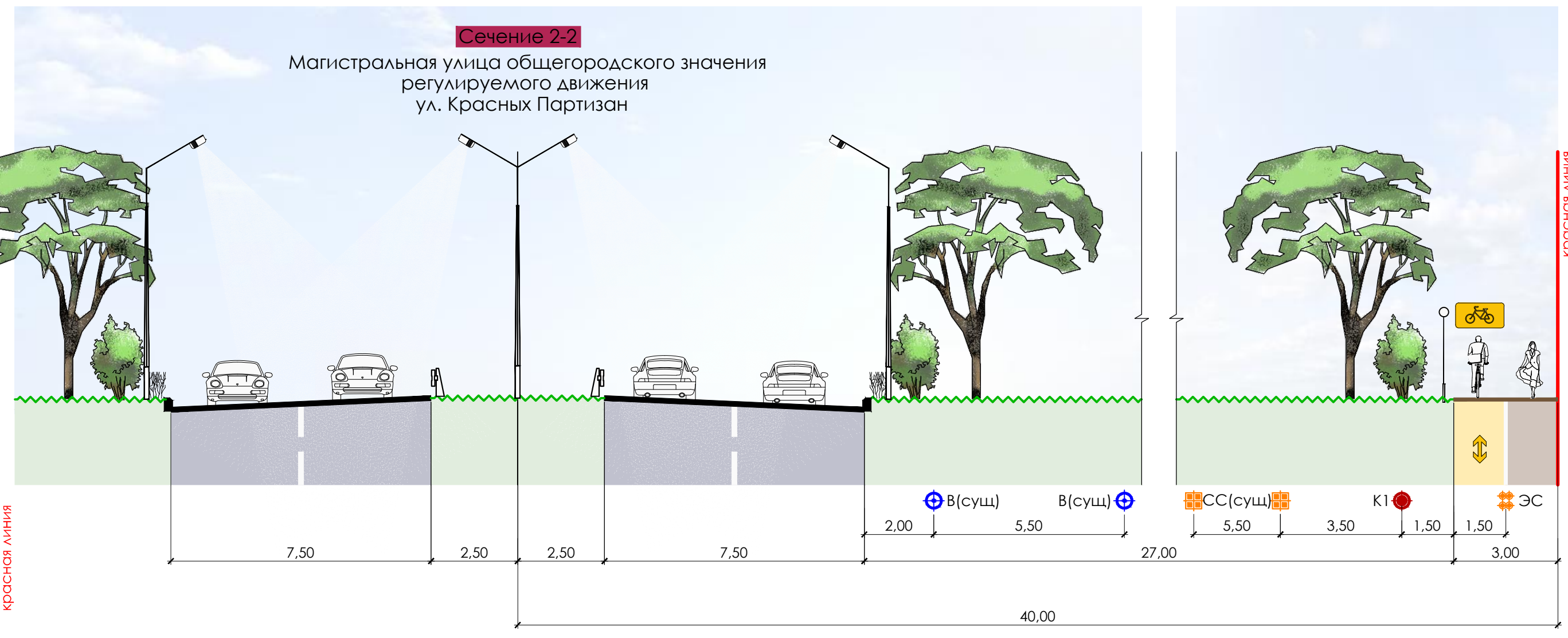
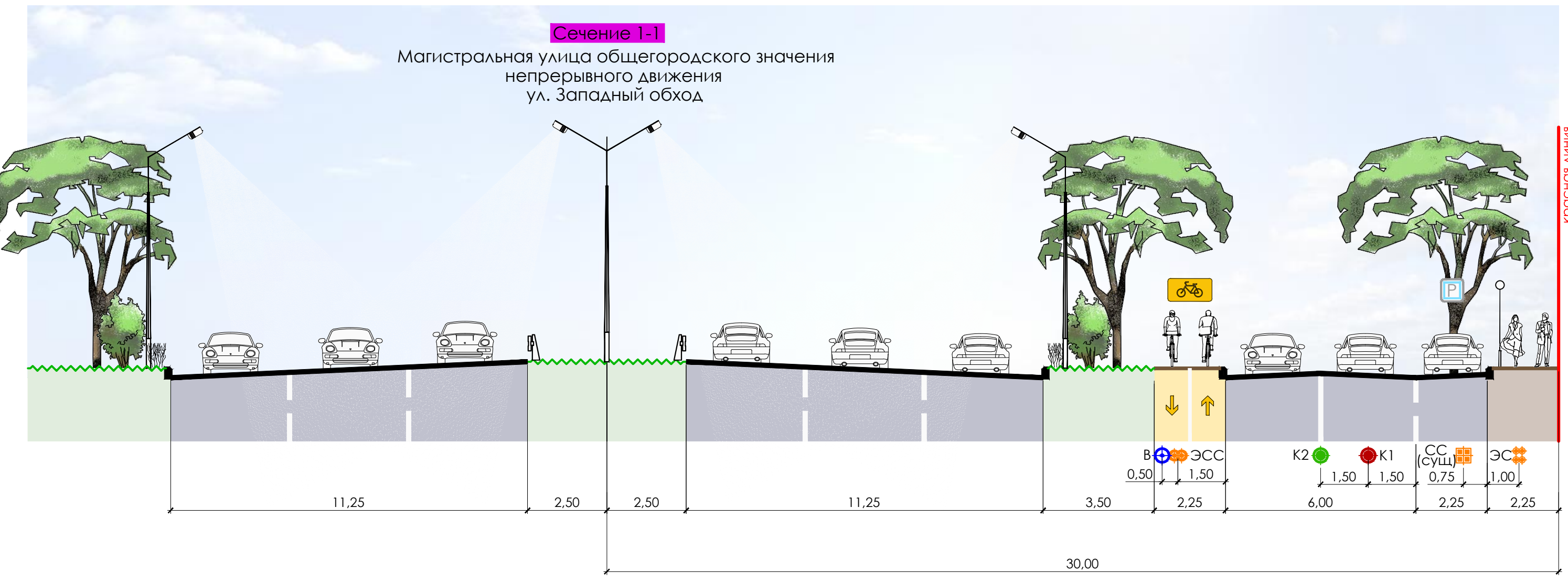
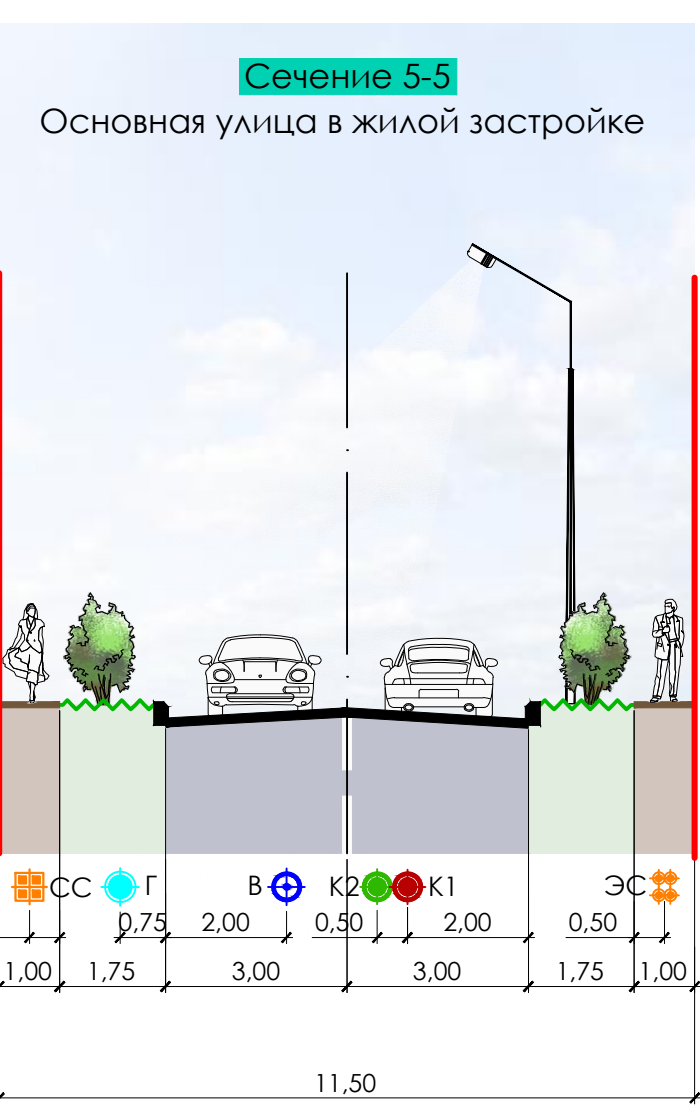
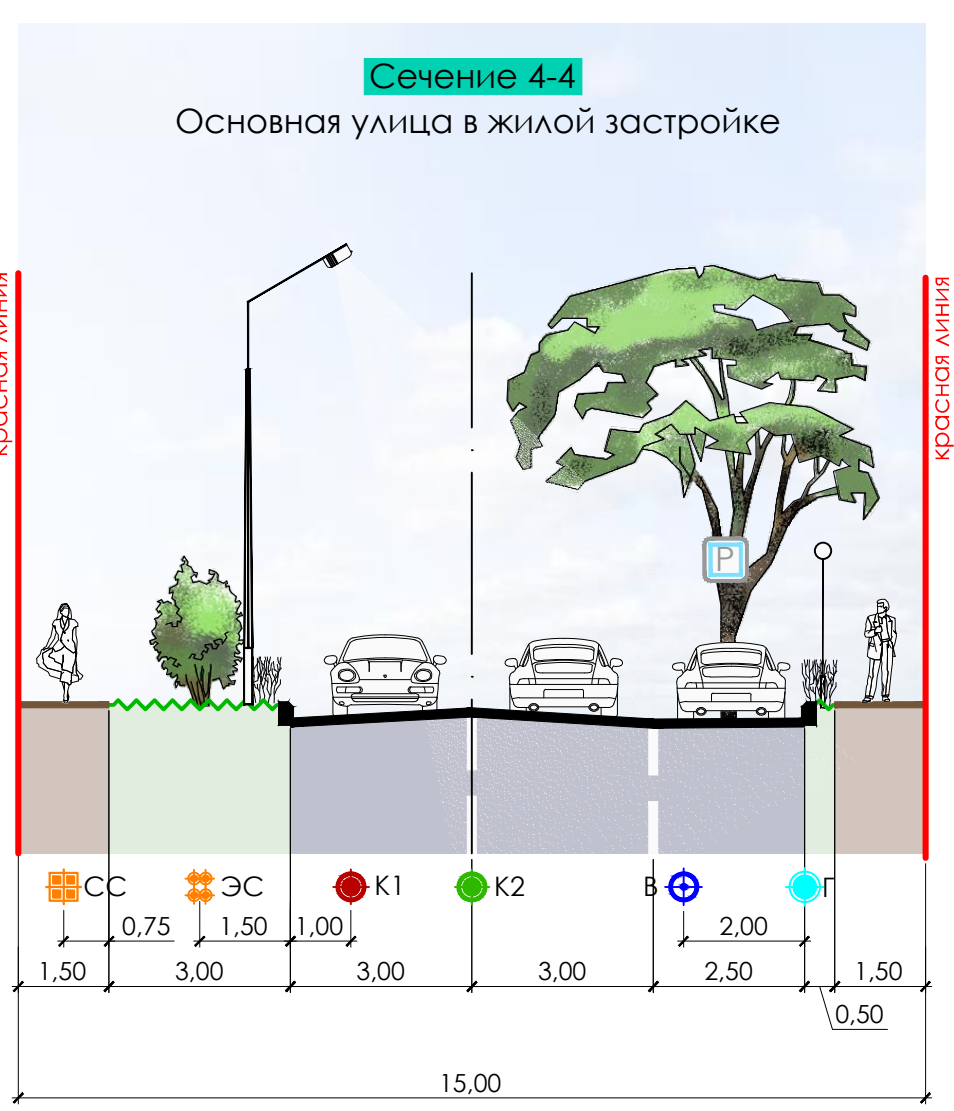
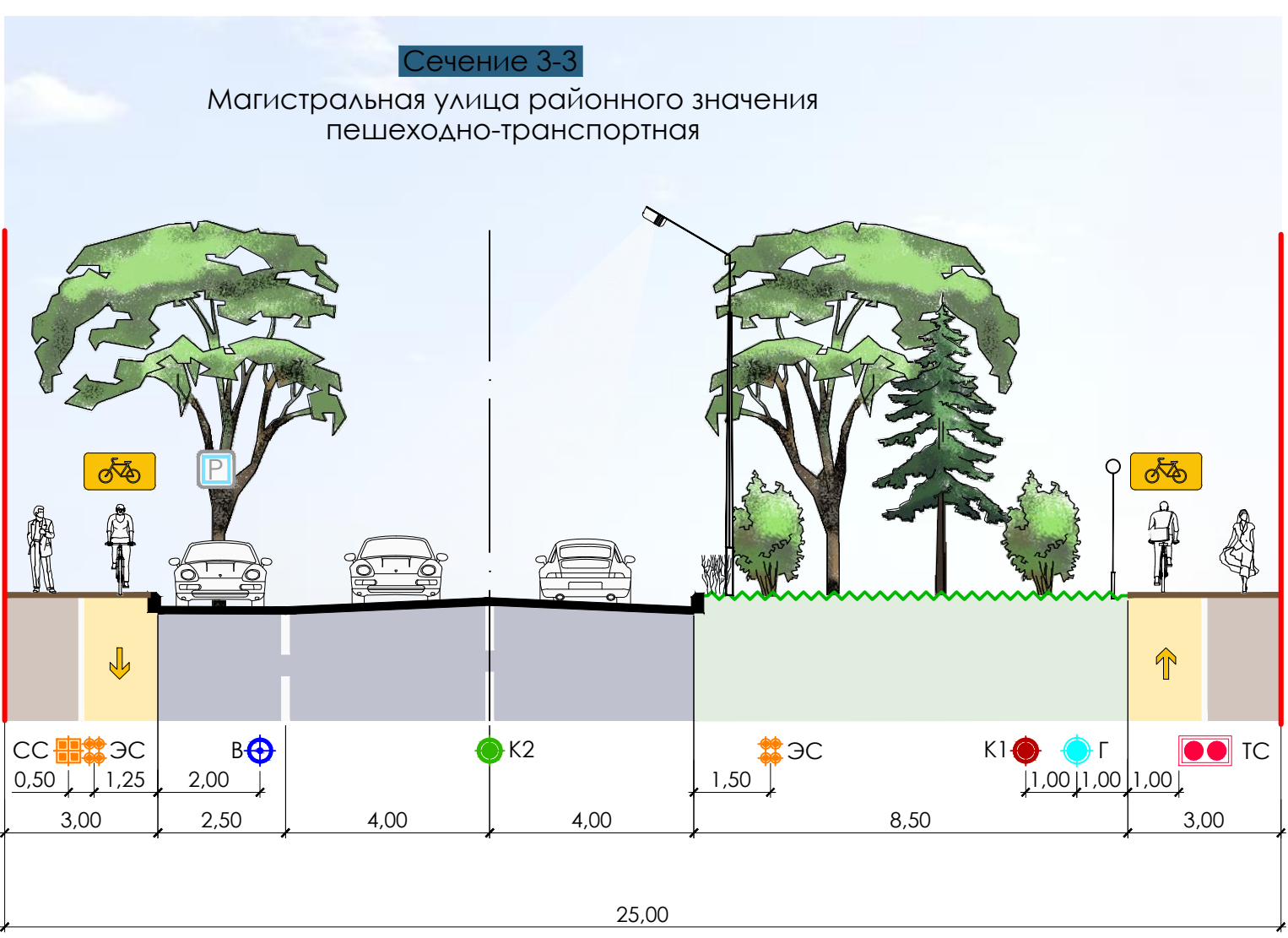






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения в эстакадном исполнении
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
- Основная улица в жилой застройке
- Пересечение дорог в разных уровнях

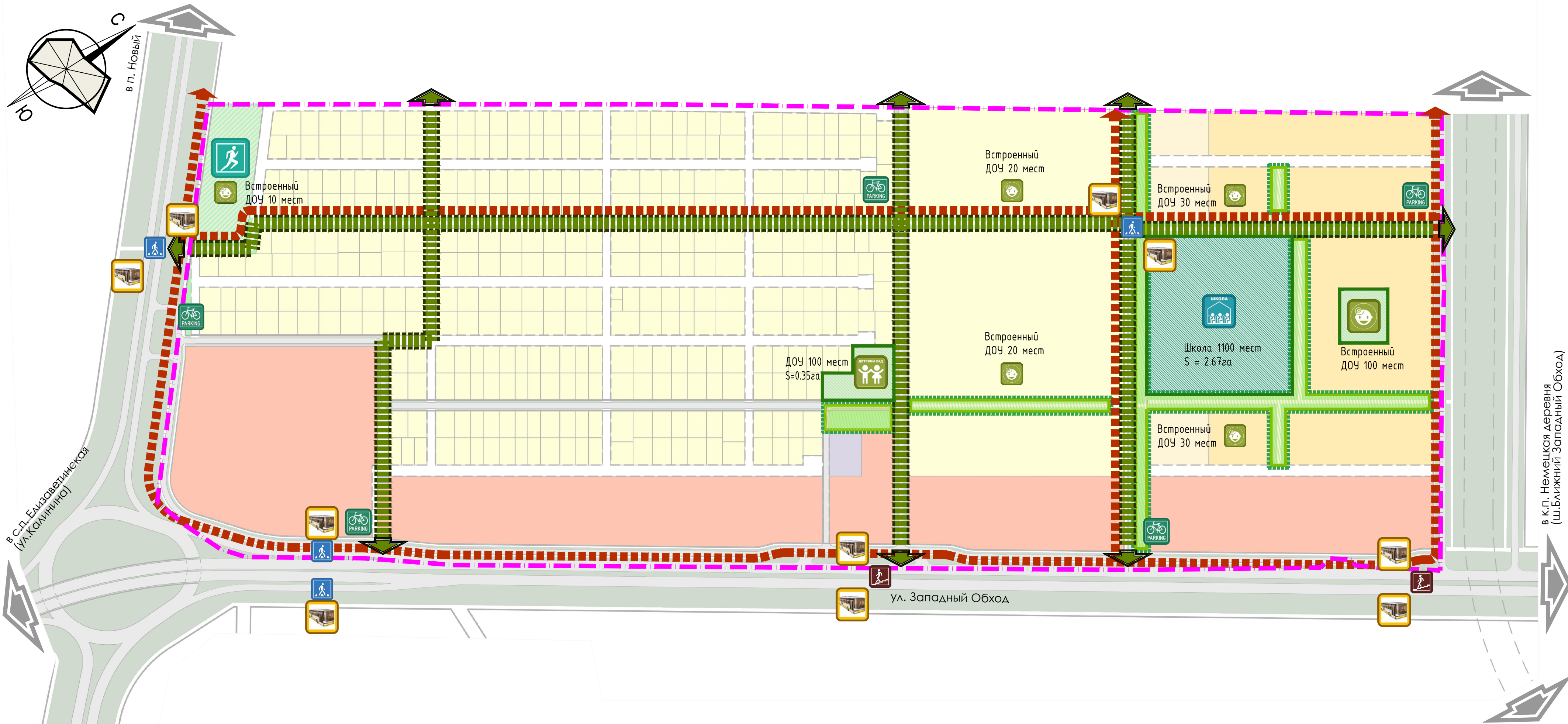


16009 - ППТ.2				
Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись
ГИП	Чернусов А.И.	10.16		
ГАП	Порчелли Е.А.	10.16		
Рук. гр.	Чернусов А.А.	10.16		
Рук. гр.	Васильевский С.А.	10.16		
Архитектор	Родионова Ю.С.	10.16		
Схема поперечных профилей улиц и дорог.				ООО "АТЭК"







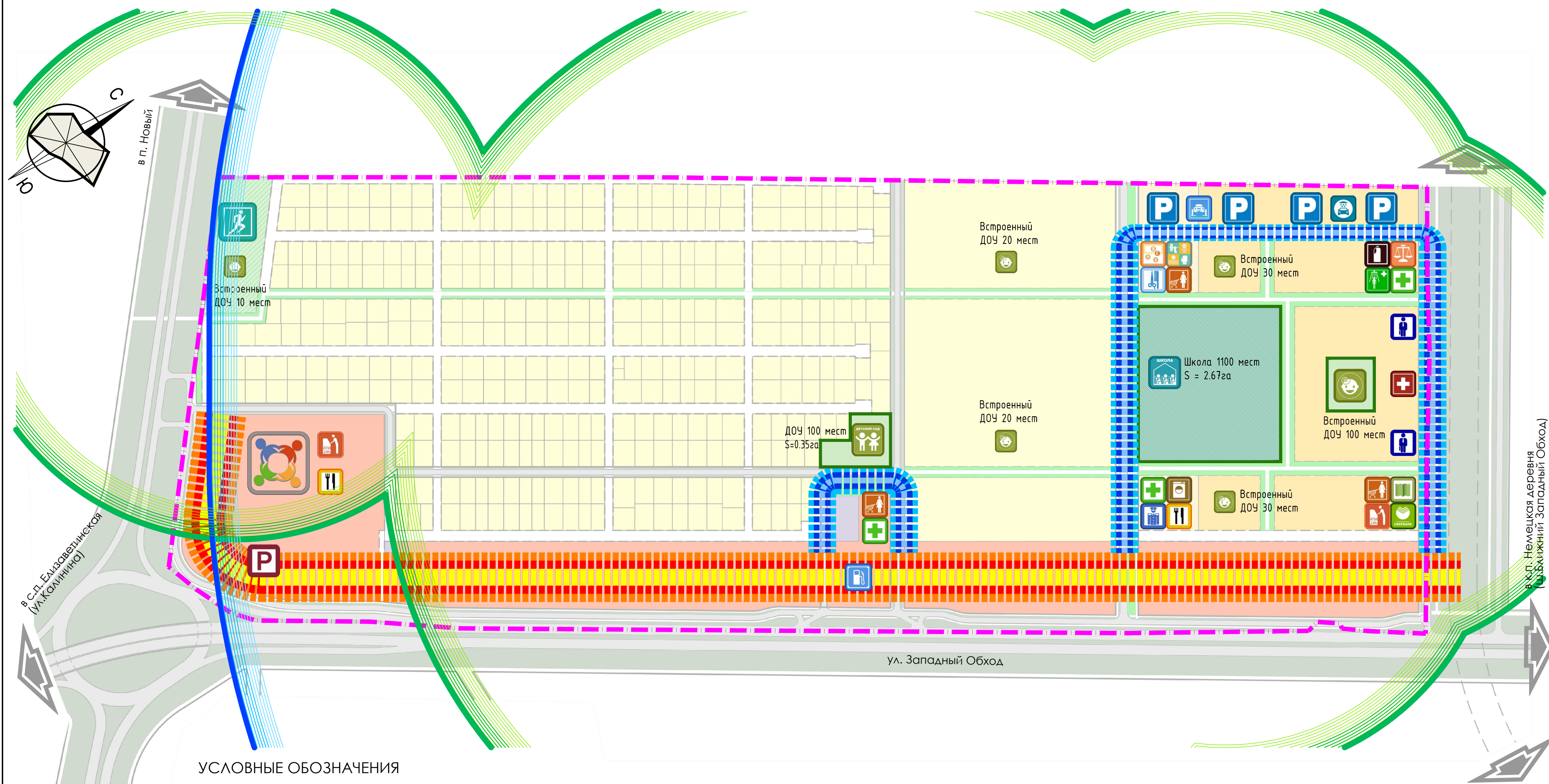


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Пути движения пешеходов
- Основные велосипедные дорожки
- Места размещения велопарковок и велопрокатов
- Территории спортивных площадок и сооружений
- Остановки общественного транспорта
- Рекреационные зоны
- Территории школ и ДОУ
- Регулируемые наземные пешеходные переходы
- Подземные пешеходные переходы

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черноусов А.И.				10.16		ППТ	10	
ГАП	Порчелли Е.А.				10.16				
Рук. гр.	Черноусов А.А.				10.16				
Рук. гр.	Василювский С.А.				10.16				
Архитектор	Родионова Ю.С.				10.16	Схема рекреационных зон и структура пешеходных связей. М 1:3000	ООО "АТЭК"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории

Главное направление размещения учреждений обслуживания населения

Второстепенное направление размещения учреждений обслуживания населения

Детские дошкольные учреждения

Встроенные детские дошкольные учреждения

Общеобразовательные школы

Радиусы обслуживания детских дошкольных учреждений

Радиусы обслуживания общеобразовательных школ

Торговый центр
- Отделения банка

Отделения "Сбербанка"

Юридические и нотариальные конторы

Опорный пункт охраны порядка

Парикмахерские, салоны красоты

Поликлиники

Аптеки

Офисные помещения

Банкоматы
- Автозаправочная станция

Автомойки

Авторемонтные мастерские

Многоуровневые и механизированные паркинги

Крупные плоскостные автостоянки

Раздаточные пункты молочной кухни

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Спортивный зал повседневного обслуживания

Библиотеки, культурно-просветительские центры
- Магазины, торговые центры

Предприятия общественного питания

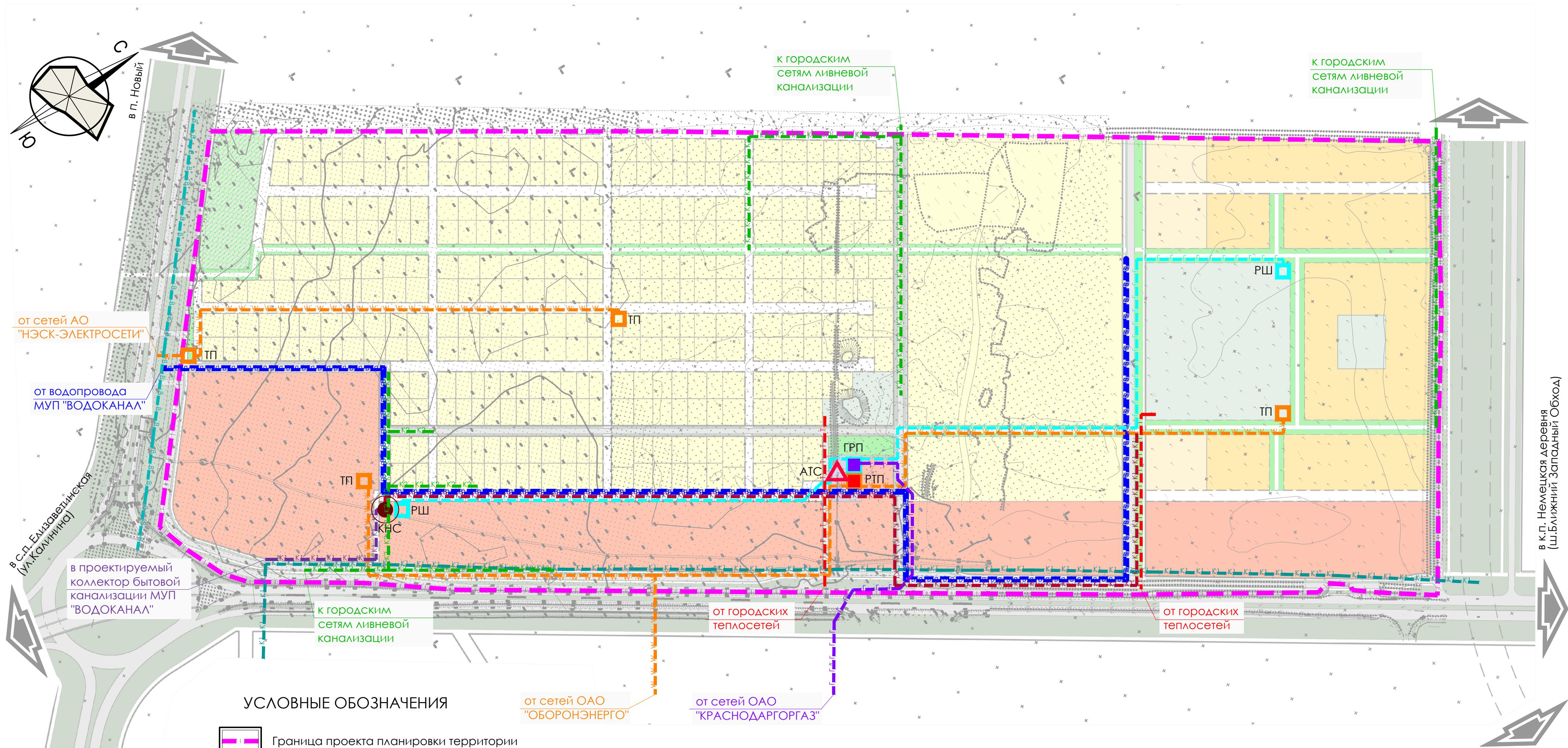
Прачечные, химчистки

Бани, спа, оздоровительные центры

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черноусов А.И.			10.16		ППТ	11	
ГАП		Порчелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Черноусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Васильевский С.А.			10.16				
Архитектор		Родионова Ю.С.			10.16	Схема социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. М 1:3000	ООО "АТЭК"		

Инф. N док. Подпись и дата Взам. инф. N



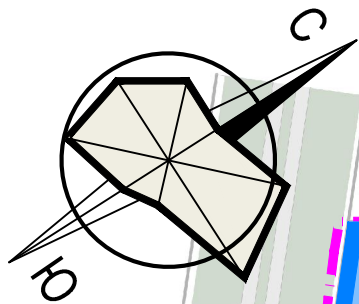


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие магистральные сети водоснабжения
- Магистральные сети водоснабжения
- Существующие сети бытовой канализации (напорная)
- Магистральные сети бытовой канализации (напорная)
- Магистральные сети бытовой канализации
- КНС бытовой канализации
- Магистральные сети ливневой канализации
- Магистральные сети электроснабжения
- ТП
- РТП
- Магистральные сети газоснабжения среднего давления
- Магистральные сети газоснабжения высокого давления
- РШ
- ГРП
- Магистральные сети теплоснабжения
- АТС (коммуникационный шкаф)

						16009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чернусов А.И.			10.16		ППТ	12	
ГАП		Порчелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Чернусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Василевский С.А.			10.16				
Архитектор		Радионова Ю.С.			10.16	Схема инженерных сетей. М 1:3000	ООО "АТЭК"		





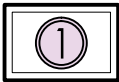
ул. Красных Партизан

ул. Западный Обход

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Номер квартала



Граница квартала

						1 6009 - ППТ.2			
						Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черноусов А.И.			10.16		ППТ	13	
ГАП		Порцелли Е.А.			10.16				
Рук. гр.		Черноусов А.А.			10.16				
Рук. гр.		Василевский С.А.			10.16				
Архитектор		Родионова Ю.С.			10.16	Схема границ кварталов.			



